



Särkänniemen alueen kehityshanke

Kokonaislaskelmat



LASKENTAPERIAATTEET

- Laskelmat on laadittu yhteistyössä Särkänniemen liiketoimintajohdon, Särkänniemen Kehitys Oy:n organisaation toimesta, rahoituksen ja talouden asiantuntijoita kuullen.
- Laskelmissa on lähtötaso (vuosi 2023) asetettu alemmaksi kuin Tampereen Särkänniemi Oy:n tämänhetkiset ennusteluvut. Luettavuussyistä liiketoiminnan kehitys on esitetty lineaarisena jatkumona. Eri vuosille ei ole esitetty liiketoiminnalle tyypillistä kausivaihtelua, vaan tämä on huomioitu jo lähtötasossa.
- Laskelmat ovat konsernilaskelmia, joista konsernin sisäiset erät on eliminoitu.
- Kiinteistöjen osalta laskelmat on toteutettu nimellisillä arvoilla, eli laskelmissa on huomioitu inflaation vaikutus sekä kassavirtaennusteissa että tuottovaatimuksessa.
- Kaikki esitetyt luvut ovat tuhansia euroja.



TULOS / KONSERNI



TULOSLASKELMA 1000 EUR	2023/12	2024/12	2025/12	2026/12	2027/12	2028/12	2029/12	2030/12	2031/12	2032/12	2033/12	2034/12
	12	12(S)	12(S)	12(S)	12(S)	12(S)	12(S)	12(S)	12(S)	12(S)	12(S)	12(S)
Liikevaihto	21 275	22 334	23 451	26 408	30 137	31 636	33 161	34 761	36 440	38 201	40 049	41 988
EBITDA	-439	1 078	1 617	2 807	4 510	5 201	5 510	5 754	5 977	6 415	6 996	7 668
EBIT	-275	843	1 168	1 920	3 588	4 377	4 783	5 126	5 448	5 983	6 662	7 413
EBT	-275	843	1 168	1 920	3 588	4 377	4 783	5 126	5 448	5 983	6 662	7 413
Tulos	-325	843	900	1 337	2 865	3 508	3 845	4 123	4 384	4 844	5 392	5 995
EBITDA-%	-2,1	4,8	6,9	10,6	15,0	16,4	16,6	16,6	16,4	16,8	17,5	18,3
Sijoitetun pääoman tuotto-%	0,0	3,7	4,2	5,4	8,2	9,6	10,2	10,6	11,0	11,6	12,4	13,3
Oman pääoman tuotto-%	0,0	4,8	4,3	5,3	10,9	12,4	12,4	12,1	11,8	11,8	12,0	12,1



TASE, TUHANSIA EUROJA / KONSERNI



TASE 1000 EUR	2023/12 12	2024/12 12(S)	2025/12 12(S)	2026/12 12(S)	2027/12 12(S)	2028/12 12(S)	2029/12 12(S)	2030/12 12(S)	2031/12 12(S)	2032/12 12(S)	2033/12 12(S)	2034/12 12(S)
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	23 641	23 429	45 690	55 062	53 635	52 486	54 662	52 680	50 901	49 118	47 454	45 977
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 835	367	367	426	427	428	430	431	432	433	435	436
Rahat ja pankkisaamiset	287	4 958	3 759	1 134	1 486	2 201	0	2 092	4 314	7 001	10 116	12 946
Oma pääoma yhteensä	18 170	17 013	24 912	25 249	27 115	29 622	32 467	35 590	38 974	42 818	47 210	52 205
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	10 800	8 860	21 472	27 782	24 842	21 902	18 962	16 022	13 082	10 142	7 202	4 262
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 947	5 007	5 557	5 716	5 716	5 716	5 788	5 717	5 717	5 717	5 717	5 017
Tase yhteensä	33 916	30 880	51 941	58 747	57 673	57 241	57 216	57 329	57 773	58 677	60 129	61 485
Omavaraisuus-%	53,7	55,3	48,1	43,1	47,1	51,8	56,9	62,2	67,6	73,1	78,7	85,1



RAHOITUSLASKELMA KONSERNI



RAHOITUSLASKELMA 1000 EUR	2023/12 12	2024/12 12(S)	2025/12 12(S)	2026/12 12(S)	2027/12 12(S)	2028/12 12(S)	2029/12 12(S)	2030/12 12(S)	2031/12 12(S)	2032/12 12(S)	2033/12 12(S)	2034/12 12(S)
Liikevoitto	-439	1 078	1 617	2 807	4 510	5 201	5 510	5 754	5 977	6 415	6 996	7 668
Poistot	3 663	3 612	3 307	3 727	3 627	3 349	3 424	3 581	3 779	3 783	3 664	3 476
Rahoituserät yhteensä	164	-235	-450	-887	-923	-824	-726	-628	-530	-432	-333	-255
Verot	0	0	-268	-583	-723	-869	-939	-1 003	-1 064	-1 139	-1 271	-1 418
Tulorahoitus yhteensä	3 388	4 455	4 207	5 064	6 492	6 857	7 269	7 704	8 163	8 628	9 056	9 471
Vaihto-omaisuuden muutos	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	0	7 468	0	-58	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Käyttöpääoman muutos yhteensä	0	7 495	0	-58	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Liiketoiminnan kassavirta	0	11 951	4 207	5 006	6 491	6 855	7 268	7 703	8 162	8 626	9 055	9 470
Investoinnit yhteensä	0	-3 400	-25 568	-13 100	-2 200	-2 200	-5 600	-1 600	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Kassavirta ennen rahoitusta	0	8 551	-21 361	-8 094	4 291	4 655	1 668	6 103	6 162	6 626	7 055	7 470
Pitkäaikaisten velkojen muutos	0	-1 940	12 612	6 310	-2 940	-2 940	-2 940	-2 940	-2 940	-2 940	-2 940	-2 940
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	60	550	159	0	0	0	0	0	0	0	-700
Osingonjako	-300	-1 000	-1 500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500
Oman pääoman muutos	0	-1 000	8 500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500
Rahoituksen kassavirta yhteensä	0	-3 880	20 162	5 469	-3 940	-3 940	-3 940	-3 940	-3 940	-3 940	-3 940	-4 640
Kassavirta rahoituksen jälkeen	0	4 671	-1 199	-2 625	351	715	-2 272	2 163	2 222	2 687	3 115	2 830
Likvidien varojen muutos	0	-287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rahoitusylijäämä	0	4 958	-1 199	-2 625	351	715	-2 272	2 163	2 222	2 687	3 115	2 830
Kumulatiivinen ylijäämä	0	4 958	3 759	1 134	1 486	2 201	-71	2 092	4 314	7 001	10 116	12 946
Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset	0	0	1 940	1 940	2 690	2 940	2 940	2 940	2 940	2 940	2 940	2 940

